



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

27. veebruar 2024 nr 1-3/13

Tsirgupalu külas Jaani-Reinu kinnistu võõrandamine Eesti Vabariigile

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Tsirgupalu külas asuv Jaani-Reinu kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 2448241, katastritunnus 69701:001:0025, pindala 2,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).

Kaitseministeerium soovib omandada Jaani-Reinu kinnistu Eesti Vabariigile, kuna Jaani-Reinu kinnistu asub Nursipalu harjutusväljal, selle laiendatud piirides. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas 18.12.2023 (kiri nr 5-3/23/6398-1) teate kinnisasja omandamise menetlusest ja tegi pakkumuse Jaani-Reinu võõrandamiseks hinnaga 77 380 eurot.

Jaani-Reinu kinnisasjal kasvav mets on takseeritud 17.11.2023 ja takseerandmetele tuginedes on 11.12.2023 seisuga kinnisasja hüvitusväärtuseks hinnatud 77 380 eurot. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 11 lõike 2 kohaselt koosneb tasu kinnisasja väärtusest ja hüvitisest kinnisasja omandamisega otseselt kaasneva varalise kahju ja saamata jääva tulu eest, mis on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel. KAHOS § 11 lõike 2¹ järgi omandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluv kinnisasi tasu eest ilma KAHOS §-des 15-17 nimetatud täiendavate hüvitisteta.

KAHOS § 4 lõike 1 punkti 19 alusel on kinnisasja lubatud omandada riigikaitseks vajaduseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 1 ja § 11 lõiked 1, 2 ja 2¹, Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 14 lõike 2 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Rõuge vallas Tsirgupalu külas asuv Jaani-Reinu kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 2448241, katastritunnus 69701:001:0025, pindala 2,52 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) Eesti Vabariigile hinnaga 77 380 eurot.
2. Jaani-Reinu kinnistul ei lasu kolmandate isikute õigusi, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedispositsioonikohustuslikke kolmandate isikute õigusi. Kinnistul ei ole kehtivaid rendilepingust tulenevaid kasutusõigusi.
3. Kaitseministeeriumil tasuda kinnistu võõrandamisega seotud kulud.
4. Volitada vallavanem Britt Vahterit sõlmima kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees